

財 産 目 録

第58期（令和7年3月31日現在）

一般財団法人 習志野市開発公社

千葉県習志野市秋津 3丁目 7番 1号

資 産 の 部

I 流動資産

1. 現金及び預金

現 金	142, 144円
預 金	617, 004, 375円
計	617, 146, 519円

〈預 金 内 訳〉

(単位：円)

預 金 の 種 類	金 融 機 関	金 額
当 座 預 金	千 葉 銀 行 津田沼支店	100,000,000
普 通 預 金	千 葉 銀 行 津田沼支店	485,476,425
	千葉興業銀行 習志野支店	4,220,306
	京 葉 銀 行 実籾支店	1,401,281
	千葉信用金庫 津田沼支店	13,877,626
	京 葉 銀 行 新習志野支店	4,456,765
	千葉みらい農業協同組合 習志野支店	7,571,972
	計	617,004,375

2. 未 収 金

(単位：円)

相 手 先	金 額	備 考
(株)ジェイコム千葉 他	228,672	情報センタービル敷地内 植栽剪定業務委託負担金 他

3. 受託事業仮勘定

(単位：円)

年度	事 業 名	区分	事業費	経過利息	計
6	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	44,618,664	138,196	44,756,860
6	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	53,830,600	128,474	53,959,074
6	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	18,285,676	14,382	18,300,058
6	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	43,451,800	34,188	43,485,988
計			160,186,740	315,240	160,501,980

4. 未成土地工事

(地積欄の表示 実－実測面積 換－換地面積)

(単位：円)

所在地	地目	地積(㎡)	単価	金額	備考
習志野市 実籾 6-1088-30 他	宅地	実 2,202.89	1,000	2,202,890	実籾第二団地用地
〃 谷津 6-2003-8	宅地	換 393.61	85,014	33,462,417	代替地
〃 谷津 6-2004-1,2	宅地	換 714.21	87,901	62,779,929	〃
〃 奏の杜 2-118-7,8	宅地	換 284.68	178,967	50,948,228	〃
計		3,595.39		149,393,464	

5. 仮払金

(単位：円)

相手先	金額	備考
千葉西税務署 他	7,184,100	6年度消費税中間納付金 他

6. 前払費用

(単位：円)

相手先	金額	備考
東京海上日動火災保険(株)	219,841	賃貸ビル等火災保険未経過保険料
習志野商工会議所	57,427	4月分あじさい共済掛金・特定退職金共済金
計	277,268	

7. 立替金

(単位：円)

相手先	金額	備考
習志野市 他	396,383	情報センタービル電気料金 他

資 産 の 部

I 流動資産

1. 現金及び預金

現 金	142, 144円
預 金	617, 004, 375円
計	617, 146, 519円

〈預 金 内 訳〉

(単位：円)

預 金 の 種 類	金 融 機 関	金 額
当 座 預 金	千 葉 銀 行 津田沼支店	100,000,000
普 通 預 金	千 葉 銀 行 津田沼支店	485,476,425
	千葉興業銀行 習志野支店	4,220,306
	京 葉 銀 行 実籾支店	1,401,281
	千葉信用金庫 津田沼支店	13,877,626
	京 葉 銀 行 新習志野支店	4,456,765
	千葉みらい農業協同組合 習志野支店	7,571,972
	計	617,004,375

2. 未 収 金

(単位：円)

相 手 先	金 額	備 考
(株)ジェイコム千葉 他	228,672	情報センタービル敷地内 植栽剪定業務委託負担金 他

3. 受託事業仮勘定

(単位：円)

年度	事 業 名	区分	事業費	経過利息	計
6	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	44,618,664	138,196	44,756,860
6	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	53,830,600	128,474	53,959,074
6	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	18,285,676	14,382	18,300,058
6	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	43,451,800	34,188	43,485,988
計			160,186,740	315,240	160,501,980

4. 未成土地工事

(地積欄の表示 実－実測面積 換－換地面積)

(単位：円)

所在地	地目	地積(㎡)	単価	金額	備考
習志野市 実籾 6-1088-30 他	宅地	実 2,202.89	1,000	2,202,890	実籾第二団地用地
〃 谷津 6-2003-8	宅地	換 393.61	85,014	33,462,417	代替地
〃 谷津 6-2004-1,2	宅地	換 714.21	87,901	62,779,929	〃
〃 奏の杜 2-118-7,8	宅地	換 284.68	178,967	50,948,228	〃
計		3,595.39		149,393,464	

5. 仮払金

(単位：円)

相手先	金額	備考
千葉西税務署 他	7,184,100	6年度消費税中間納付金 他

6. 前払費用

(単位：円)

相手先	金額	備考
東京海上日動火災保険(株)	219,841	賃貸ビル等火災保険未経過保険料
習志野商工会議所	57,427	4月分あじさい共済掛金・特定退職金共済金
計	277,268	

7. 立替金

(単位：円)

相手先	金額	備考
習志野市 他	396,383	情報センタービル電気料金 他

Ⅱ 固定資産

(有形固定資産)

(単位：円)

区 分		期 首 在 高	当 期 増 加	当 期 減 少	期 末 在 高
土 地	取 得 額	731,066,477	0	0	731,066,477
	帳 簿 残 高	731,066,477			731,066,477
建 物	取 得 額	844,114,694	0	0	844,114,694
	減価償却累計額	648,980,897	8,369,309	0	657,350,206
	帳 簿 残 高	195,133,797			186,764,488
建物附属設備	取 得 額	60,015,333	0	0	60,015,333
	減価償却累計額	43,167,307	2,381,068	0	45,548,375
	帳 簿 残 高	16,848,026			14,466,958
構 築 物	取 得 額	310,127,063	1,287,000	0	311,414,063
	減価償却累計額	309,397,547	272,896	0	309,670,443
	帳 簿 残 高	729,516			1,743,620
什器備品	取 得 額	8,982,385	1,218,800	0	10,201,185
	減価償却累計額	7,182,069	633,326	0	7,815,395
	帳 簿 残 高	1,800,316			2,385,790
建設仮勘定	取 得 額	4,887,080	0	0	4,887,080
	帳 簿 残 高	4,887,080			4,887,080
計	取 得 額	1,959,193,032	2,505,800	0	1,961,698,832
	減価償却累計額	1,008,727,820	11,656,599	0	1,020,384,419
	帳 簿 残 高	950,465,212			941,314,413

(無形固定資産)

(単位：円)

区 分	期 首 在 高	当 期 増 加	当 期 減 少	期 末 在 高
電話加入権	80,134	0	0	80,134

(投資及び出資)

1. 基 本 財 産

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
定 期 預 金	10,000,000	千 葉 銀 行 津田沼支店
	10,000,000	千葉興業銀行 習志野支店
	10,000,000	京 葉 銀 行 実 籾 支 店
	10,000,000	千葉信用金庫 津田沼支店
	10,000,000	千葉みらい農業協同組合 習志野支店
計	50,000,000	
普 通 預 金	11,000,000	千 葉 銀 行 津田沼支店
	10,000,000	千葉興業銀行 習志野支店
	10,000,000	京 葉 銀 行 実 籾 支 店
	10,000,000	千葉信用金庫 津田沼支店
	10,000,000	千葉みらい農業協同組合 習志野支店
計	51,000,000	
合 計	101,000,000	

2. 出 資 金

(単位：円)

相 手 先	金 額	備 考
千葉信用金庫 津田沼支店	50,000	

3. 保 証 金

(単位：円)

相 手 先	金 額	備 考
(社)全国宅地建物取引業保証協会	600,000	弁済業務保証金負担金

4. 市長期割賦金

(単位：円)

年度	事業名	区分	事業費	経過利息	計
27	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	93,340,020	2,314,815	95,654,835
28	都市計画道路3・3・3号線用地取得	先行	37,796,208	754,042	38,550,250
元	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	61,436,790	916,450	62,353,240
2	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	75,093,597	1,013,270	76,106,867
4	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	76,066,351	628,278	76,694,629
4	都市計画道路3・4・11号線用地取得	先行	75,401,784	529,616	75,931,400
4	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	96,441,759	673,404	97,115,163
4	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	106,643,140	707,577	107,350,717
5	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	94,192,372	708,308	94,900,680
5	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	62,909,787	497,529	63,407,316
6	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	17,835,205	39,589	17,874,794
	計		797,157,013	8,782,878	805,939,891

負債の部

I 流動負債

1. 短期借入金 (単位：円)

相手先	金額	備考
千葉信用金庫 津田沼支店	300,000,000	

2. 未払費用 (単位：円)

相手先	金額	備考
シーアンドエー(株) 他	1,294,076	3月分情報センタービル清掃費 他

3. 前受金 (単位：円)

相手先	金額	備考
(株)日立産機システム 他	7,304,310	4月分茜浜第二駐車場料金 他
(株)ワイズマート 他	4,480,706	4月分香澄商業施設賃貸料 他
計	11,785,016	

4. 預り金 (単位：円)

相手先	金額	備考
公社役職員	379,915	源泉所得税 他

Ⅱ 固定負債

1. 長期借入金 (単位：円)

相手先	金額	備考
習志野市企業局	746,000,000	

2. 長期預り金 (単位：円)

相手先	金額	備考
(株)ワイズマート 他	31,042,147	香澄商業施設他預り保証金 他
(株)ワイズマート 他	12,144,960	香澄商業施設他預り敷金 他
計	43,187,107	

3. 特別修繕引当金 (単位：円)

区分	金額	備考
特別修繕引当金	170,647,048	

借入金に対する習志野市損失補償等の状況
(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
損失補償限度額	6,832,688,000	(市税30,548,092千円＋地方交付税 3,615,348千円)×20%
(1)独自事業資金借入金	79,558,129	
(イ)千葉信用金庫短期借入金	79,558,129	
(2)委託事業資金借入金	966,441,871	委託事業費残高 受託事業仮勘定 160,501,980円 市 長期割賦金 805,939,891円 966,441,871円
(イ)企業局資金長期借入金	746,000,000	
(ロ)千葉信用金庫短期借入金	220,441,871	
借 入 金 合 計	1,046,000,000	