

# 第57期(令和5年度)事業予算

## 1.事業計画

### (1)事業計画

#### ① 習志野市委託事業

- (イ) 都市計画道路 3・3・1号線用地取得
- (ロ) 都市計画道路 3・3・3号線用地取得
- (ハ) 都市計画道路 3・4・4、3・4・11号線用地取得
- (ニ) 都市計画道路 3・4・8号線用地取得
- (ホ) 都市計画道路 3・4・9号線用地取得

#### ② 独自事業

- (イ) 賃貸ビル事業 (情報センタービル、香澄商業施設、他)
- (ロ) 駐車場事業 (茜浜第一、茜浜第二、他)
- (ハ) 香澄土地分譲事業 (新規2区画)

### (2)事業予算

単位：千円

事業名		予算額
習志野市委託事業	① 都市計画道路 3・3・1号線用地取得	29,133
	② 都市計画道路 3・3・3号線用地取得	52,529
	③ 都市計画道路 3・4・4、3・4・11号線用地取得	488,072
	④ 都市計画道路 3・4・8号線用地取得	257,641
	⑤ 都市計画道路 3・4・9号線用地取得	193,643
計		1,021,018

### (3)事業資金調達計画

単位：千円

資金区分	前期繰越	当期借入	当期返済	期末残高
1. 委託事業長期借入金	0	210,000	0	210,000
2. 企業局資金長期借入金	468,000	830,000	0	1,298,000
3. 短期借入金	300,000	5,000	0	305,000
計	768,000	1,045,000	0	1,813,000

2.収益・費用予算

単位：千円

収 益		費 用					
業 務 收 益	① 土地建物分譲売上	39,464 (0)	業 務 費 用	① 土地建物分譲原価	21,501 (0)		
	② 受託事業収入	4,705 (15,227)		② 一般管理費	177,755 (171,060)		
	③ 賃貸料収入	90,162 (90,864)					
	④ 駐車場収入	81,536 (82,011)					
	業務収益計	215,867 (188,102)		業務費用計	199,256 (171,060)		
業 務 外 收 益	① 預金利息	1 (1)	業 務 外 費 用	① 支払利息	6,884 (15,198)		
	② 受取配当金	1 (1)		② 実籾団地関連費	2,100 (2,100)		
	③ 市委託事業利息	6,174 (8,923)		業務外費用計	8,984 (17,298)		
	④ 基本財産運用収入	1 (2)	予 備 費	① 予備費	10,000 (10,000)		
	⑤ 雑収入	10 (100)		予備費計	10,000 (10,000)		
	⑥ 特別修繕引当金戻入益	0 (19,500)					
	業務外収益計	6,187 (28,527)					
		当期利益		3,814 (18,271)			
収益合計		222,054 (216,629)		費用合計		222,054 (216,629)	

※( )内は前年度予算額

### 3.資金計画

単位：千円

受入資金	金額	支払資金	金額
① 土地建物分譲売上	39,464 (0)	① 一般管理費	160,037 (154,568)
② 受託事業収入	4,705 (15,227)	② 業務外費用	2,100 (2,100)
③ 賃貸料収入	90,162 (90,864)	③ 支払利息	6,884 (15,198)
④ 駐車場収入	81,536 (82,011)	④ 受託事業費	1,710,753 (1,823,911)
⑤ 業務外収入	13 (104)	⑤ 資本的支出	52,170 (0)
⑥ 市長期割賦金収入	602,955 (396,886)	⑥ 借入金返済	0 (393,000)
⑦ 工事負担金	13,206 (0)	⑦ 予備費	10,000 (10,000)
⑧ 借入金	1,045,000 (1,825,000)		
前期繰越金	493,094 (355,878)	次期繰越金	428,191 (367,193)
受入資金合計	2,370,135 (2,765,970)	支払資金合計	2,370,135 (2,765,970)

### 4.借入金限度額

借入金限度額 19億円  
(30億円)

※( )内は前年度予算額